MICROLOG Microfiche Collection

Copyright

Copyright for the ***contents*** of this microfiche is held by the publisher of the original document. Please contact the original publisher for guidance in all copyright matters. Copyright in this ***microfiche edition*** is held by Micromedia ProQuest.

Quality of the Microfiche Reproduction

Micromedia ProQuest maintains the highest standards for micrographic reproduction. Attempts are made to obtain the best quality print version to microfilm. However, there are some printing styles, colours and graphic layout styles (including maps, graphs and tables) which do not reproduce well. Because of the value of the original document, Micromedia ProQuest has filmed it recognizing that it may not be as easy to read as the original document.

Some pages have been filmed twice to improve the clarity of the reproduction. Consult both reproductions to ensure that all of the original text is read.

(0103)

Collection MICROLOG sur microfiches

Droits d'auteurs

Les droits d'auteurs du contenu de cette microfiche sont détenus par l'éditeur du document original. Veuillez communiquer avec celui-ci pour obtenir des renseignements sur tout ce qui touche les droits d'auteurs. Les droits d'auteurs de cette édition sur microfiche sont détenus par Micromédia ProQuest.

Qualité de reproduction sur microfiche

Micromédia ProQuest maintient les normes de reproduction micrographique les plus élevées. Elle fait tout son possible pour obtenir la version sur papier à reproduire sur microfiche de la meilleure qualité possible. Cependant, certains styles d'imprimerie, de couleurs et de style de mise en page graphique (incluant des cartes, des graphiques et des tableaux) se reproduisent mal. En raison de la valeur du document original, Micromédia ProQuest l'a reproduit tout en reconnaissant qu'il ne sera peut-être pas aussi lisible que le document original.

(0103)

Micromedia
ProQuest

20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
tel: (416) 362-5211
toll free: 1-800-387-2689
fax: (416) 362-6161
web: www.micromedia.ca

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

DECEMBER 2004

DÉCEMBRE 2004

MARKET ANALYSIS CENTRE
CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
OTTAWA

CENTRE D'ANALYSE DE MARCHÉ
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
OTTAWA

Canada

105-04312/

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2003. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2003. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC offers a wide range of housing-related information. For details, contact your local CMHC office.

La SCHL offre une vaste gamme de renseignements relatifs à l'habitation. Pour obtenir des précisions, adressez-vous au bureau de la SCHL de votre localité.

©2004, Canada Mortgage and Housing Corporation
ISSN 0704-2086
Printed in Canada

©2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement
ISSN 0704-2086
Imprimé au Canada

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Période		Centres o / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
		Single-def'd / Maisons ind.	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-def'd / Maisons ind.	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts							*Mis en chantier*						
2002		86,129	11,974	17,358	43,912	159,373	9,751	25,910	125,374	13,584	18,482	47,594	205,034
2003		91,823	11,872	18,770	56,142	178,607	13,304	26,515	123,227	13,644	20,343	61,212	218,426
2004 -	J	4,582	751	991	3,258	9,582							
	F	5,018	704	1,335	3,236	10,293							
	M	6,429	761	1,535	4,814	13,539	2,069	3,899	20,580	2,585	4,103	12,114	39,382
	A	9,064	1,268	1,688	6,411	18,431							
	M	10,084	1,257	2,161	5,373	18,875							
	J	9,983	1,159	1,742	6,116	18,600	4,235	7,237	38,368	4,156	5,983	18,872	67,376
	J	9,871	1,203	1,744	3,569	16,387							
	A	8,436	955	1,573	7,791	18,755							
	S	8,405	922	2,140	5,003	16,470	4,174	9,968	38,066	3,798	5,864	18,026	65,754
	O	8,302	932	1,926	5,774	16,984							
	N	7,642	1,064	1,901	6,818	17,425							
	D	6,534	1,079	1,634	4,806	14,053	4,517	7,938	32,157	3,759	6,117	18,884	60,917
January - Dec. 2003 *janvier - déc. 2004*		91,823 94,000	11,872 12,055	18,770 20,370	56,142 62,969	178,607 189,394	13,304 14,995	26,515 29,042	123,227 126,171	13,644 14,297	20,343 22,067	61,212 67,866	218,426 233,431
Completions							*Achevés*						
2002		85,567	11,366	15,501	38,992	151,440	9,864	24,314	114,066	12,934	16,690	41,936	185,626
2003		90,701	10,975	16,752	43,507	161,935	12,023	25,286	121,138	12,650	17,845	47,611	199,244
2004 -	J	7,144	950	1,304	3,545	12,943							
	F	5,864	676	1,128	2,689	10,377							
	M	6,987	912	1,222	3,718	11,939	3,080	6,668	27,390	2,972	3,871	11,067	45,300
	A	6,366	909	1,505	3,058	11,837							
	M	7,082	1,061	1,539	3,213	12,895							
	J	7,534	970	1,859	5,210	15,573	3,091	5,148	27,587	3,402	5,343	12,312	48,644
	J	9,352	1,329	1,830	5,379	17,890							
	A	8,286	1,079	1,807	5,027	16,179							
	S	8,535	1,166	1,988	4,265	15,846	3,971	7,756	35,481	4,168	5,903	16,090	61,642
	O	9,159	970	1,598	5,676	17,403							
	N	8,846	1,197	1,624	4,021	15,688							
	D	7,782	1,000	1,844	4,612	15,288	4,239	7,417	35,244	3,680	5,775	15,336	60,035
January - Dec. 2003 *janvier - déc. 2004*		90,701 92,126	10,975 12,219	16,752 19,190	43,507 50,423	161,935 173,958	12,023 14,384	25,286 27,279	121,138 125,702	12,650 14,222	17,845 20,892	47,611 54,805	199,244 215,621
Under Construction (2)							*En construction (2)*						
2002		38,263	5,428	10,203	48,902	102,796	4,666	11,748	50,560	6,364	11,018	51,278	119,210
2003		39,449	6,278	12,154	61,724	119,605	6,470	11,699	52,369	7,247	13,355	64,803	137,774
2004 -	J	36,881	6,064	11,858	61,406	116,209							
	F	36,014	6,109	12,055	61,967	116,145							
	M	36,342	5,965	12,359	63,087	117,743	5,475	8,673	45,587	6,867	13,579	65,858	131,891
	A	39,044	6,314	12,538	66,353	124,249							
	M	42,036	6,520	13,163	68,531	130,250							
	J	43,970	6,715	13,059	69,156	132,900	6,619	10,742	56,323	7,628	14,217	72,093	150,261
	J	44,458	6,501	12,969	67,258	131,286							
	A	44,619	6,480	12,725	70,029	133,853							
	S	44,433	6,284	13,000	70,860	134,577	6,816	12,891	58,760	7,315	14,184	74,025	154,284
	O	43,611	6,266	13,324	71,020	134,221							
	N	42,405	6,133	13,604	73,824	135,966							
	D	41,157	6,220	13,358	74,002	134,737	7,098	13,395	55,640	7,419	14,546	77,625	155,230

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année	Centres of 10,000 Population and over (2) / Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
	Monthly / Par mois			Quarterly / Par trimestre					Quarterly / Par trimestre		
	Single-def'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Single-def'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Other Areas / Autres localités	Monthly Total / Mois Total	Single-def'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total
2002 - J	91.9	96.7	188.6					218.2			
F	98.1	59.3	157.4					187.0			
M	107.4	77.8	185.2	99.3	77.9	177.2	29.6	214.8	124.2	82.6	206.8
A	100.4	62.5	162.9					186.8			
M	109.9	75.2	185.1					209.0			
J	103.4	76.0	179.4	104.6	71.2	175.8	23.9	203.3	124.9	74.8	199.7
J	98.4	76.2	174.6					199.8			
A	105.1	83.5	188.6					213.8			
S	105.1	68.1	173.2	103.0	76.1	179.1	25.2	198.4	125.0	79.3	204.3
O	108.1	82.1	190.2					217.1			
N	101.3	86.5	187.8					214.7			
D	103.7	70.4	174.1	104.3	79.7	184.0	26.9	201.0	127.9	83.0	210.9
r 2003 - J	97.9	65.1	163.0					192.8			
F	102.6	129.5	232.1					261.9			
M	92.4	86.6	179.0	97.6	93.7	191.3	29.8	208.8	122.1	99.0	221.1
A	99.3	81.7	181.0					205.8			
M	95.6	75.6	171.2					196.0			
J	100.1	83.0	183.1	98.3	80.0	178.3	24.8	207.9	119.5	83.6	203.1
J	101.0	97.9	198.9					224.9			
A	101.2	101.3	202.5					228.5			
S	100.2	104.4	204.6	100.9	101.1	202.0	26.0	230.6	123.9	104.1	228.0
O	101.7	114.8	216.5					243.3			
N	105.9	81.9	187.8					214.6			
D	104.1	88.0	192.1	103.9	94.9	198.8	26.8	218.9	127.5	98.1	225.6
r 2004 - J	95.0	74.5	169.5					200.5			
F	101.1	89.3	190.4					221.4			
M	106.4	112.8	219.2	100.9	92.1	193.0	31.0	250.2	128.4	95.6	224.0
A	104.8	104.9	209.7					233.4			
M	108.3	99.6	207.9					231.6			
J	101.5	106.7	208.2	104.9	103.8	208.7	23.7	231.9	125.8	106.6	232.4
J	107.7	84.1	191.8					224.5			
A	101.4	113.0	214.4					247.1			
S	105.9	97.7	203.6	105.2	98.4	203.6	32.7	236.3	133.3	103.0	236.3
O	104.0	95.6	199.6					230.0			
N	101.3	112.8	214.1					244.5			
D	102.2	103.7	205.9	102.5	104.0	206.5	30.4	236.3	129.3	107.6	236.9

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld Lab / T.-N.-L.	P.E.I. / I.-P.-É.	N.S. / N.-É.	N.B. / N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que. / Qc	Ont. / Ont.	Man. / Man.	Sask. / Sask.	Alta. / Alb.	Prairies	B.C. / C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2003 -	J	30	21	118	142	311	2,113	3,802	138	202	1,833	2,173	1,181	9,580
	F	33	9	173	56	271	1,913	6,778	113	115	2,636	2,864	1,533	13,359
	M	23	9	293	46	371	2,323	4,775	107	199	2,338	2,644	1,492	11,605
	A	131	23	165	290	609	4,154	6,523	149	353	2,908	3,410	2,197	16,893
	M	258	65	232	292	847	3,960	6,994	200	213	2,739	3,152	1,849	16,802
	J	244	101	509	330	1,184	3,585	7,554	227	251	2,921	3,399	2,051	17,773
	J	206	103	453	453	1,215	3,277	7,688	227	243	3,103	3,573	2,621	18,374
	A	184	38	268	328	838	3,726	8,081	392	254	3,050	3,696	2,331	19,672
	S	169	59	255	275	758	3,632	7,178	287	229	2,962	3,478	2,726	17,772
	O	241	52	156	249	698	3,872	9,280	470	261	2,682	3,413	2,812	20,075
	N	218	37	412	279	946	3,883	6,623	230	185	2,605	3,020	2,122	16,594
	D	124	36	535	265	960	3,421	5,655	150	129	2,288	2,567	1,805	14,408
2004 -	J	62	48	141	67	318	2,015	3,324	96	155	1,985	2,236	2,284	10,177
	F	92	4	68	35	199	2,624	3,677	160	66	2,481	2,707	1,773	10,980
	M	41	18	250	37	346	3,773	5,730	149	182	2,124	2,455	2,022	14,326
	A	147	46	192	179	564	5,528	7,299	219	270	2,425	2,914	3,499	19,804
	M	210	78	298	326	912	5,342	8,141	274	560	2,268	3,122	2,856	20,373
	J	289	116	499	326	1,230	4,082	8,002	257	225	3,516	3,998	2,653	19,965
	J	264	72	313	341	990	3,785	7,439	312	233	2,596	3,141	2,478	17,833
	A	188	48	345	284	865	3,332	9,060	579	288	2,797	3,664	3,264	20,185
	S	204	45	349	294	892	3,384	7,227	253	326	2,895	3,474	2,791	17,768
(r)	O	223	49	219	222	713	4,098	7,810	235	292	3,222	3,749	2,104	18,474
(r)	N	207	48	209	251	715	4,770	6,923	238	333	3,202	3,773	2,789	18,970
	D	165	31	430	281	907	3,988	5,264	146	193	2,677	3,016	2,362	15,537
Completions							Achevés							
2003 -	J	75	34	152	276	537	1,994	5,499	72	113	2,155	2,340	1,523	11,893
	F	107	22	285	242	656	1,274	5,074	146	176	2,571	2,893	1,079	10,976
	M	167	13	302	133	615	1,752	5,095	64	140	2,422	2,626	1,384	11,472
	A	126	22	136	173	457	2,354	6,305	132	182	2,266	2,580	1,727	13,423
	M	102	9	206	111	428	2,750	5,434	286	166	3,263	3,715	2,279	14,606
	J	89	9	256	75	429	5,208	5,471	237	334	2,569	3,140	1,415	15,663
	J	142	43	391	114	690	5,178	5,749	184	214	2,627	3,025	2,048	16,690
	A	137	38	341	165	681	3,013	6,334	272	208	2,869	3,349	1,795	15,172
	S	161	39	546	182	928	3,576	6,549	291	274	3,161	3,726	1,889	16,668
	O	184	116	261	402	963	3,173	7,715	329	211	2,731	3,271	2,207	17,329
	N	180	122	506	330	1,138	3,171	5,850	174	278	2,287	2,739	1,498	14,396
	D	172	67	252	197	688	2,688	7,040	134	401	2,788	3,323	1,929	15,668
2004 -	J	95	56	169	438	758	2,607	6,386	48	157	2,288	2,493	1,813	14,057
	F	172	47	93	274	586	1,801	4,693	199	107	2,130	2,436	1,702	11,218
	M	152	19	461	578	1,210	2,520	5,214	60	172	2,101	2,333	1,790	13,067
	A	138	16	280	149	583	2,179	5,810	131	93	2,164	2,388	1,805	12,765
	M	151	18	176	174	519	2,403	6,372	258	167	2,428	2,853	1,723	13,870
	J	129	32	232	146	539	4,339	6,835	372	361	2,546	3,279	1,867	16,859
	J	188	43	295	115	641	7,212	6,886	440	180	2,170	2,790	1,787	19,318
	A	166	64	213	281	724	3,960	6,077	233	209	3,263	3,705	2,940	17,406
	S	211	103	331	357	1,002	3,608	7,372	321	318	2,830	3,469	1,713	17,164
(r)	O	201	39	412	376	1,028	3,790	7,821	273	370	3,576	4,219	1,902	18,760
(r)	N	153	80	334	288	855	3,365	7,437	296	216	3,114	3,626	1,841	17,124
	D	151	66	530	548	1,295	3,590	5,850	192	211	2,903	3,306	2,696	16,737
Under Construction (2)							En construction (2)							
2003 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	513	133	2,064	986	3,696	16,561	50,424	1,131	1,434	19,898	22,463	15,273	108,417
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	831	283	2,365	1,539	5,018	17,939	54,226	1,051	1,574	20,226	22,851	16,058	116,092
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	957	362	2,068	2,132	5,519	16,879	58,546	1,167	1,607	20,693	23,467	18,008	122,439
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,005	182	2,138	2,007	5,332	19,046	59,419	1,399	1,292	20,474	23,165	19,113	126,075
2004 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	779	129	1,875	857	3,640	20,527	55,841	1,497	1,255	20,547	23,299	19,911	123,218
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,008	302	2,173	1,218	4,701	26,567	59,967	1,486	1,709	21,632	24,827	23,457	139,519
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,095	259	2,338	1,379	5,071	22,295	63,223	1,636	1,853	21,770	25,259	25,545	141,393
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,165	203	1,918	920	4,226	24,411	62,176	1,494	1,876	21,287	24,657	26,365	141,835

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Nfld Lab / T.-N.-L.	P.E.I. / I.-P.-É.	N.S. / N.-É.	N.B. / N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que / Qc	Ont. / Ont.	Man. / Man.	Sask. / Sask.	Alta. / Alb.	Prairies	B.C. / C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
r 2003-	J	0.9	0.6	2.2	2.8	6.5	38.5	68.4	2.5	3.3	27.1	32.9	16.7	163.0
	F	1.5	0.5	5.2	2.3	9.5	34.6	123.9	1.9	2.1	36.6	40.6	23.5	232.1
	M	1.1	0.3	10.6	1.9	13.9	31.7	70.4	1.9	3.1	35.7	40.7	22.3	179.0
	A	2.0	0.3	2.3	4.5	9.1	34.7	73.7	1.8	4.3	34.3	40.4	23.1	181.0
	M	2.3	0.7	2.3	3.1	8.4	35.4	72.7	1.9	2.1	30.9	34.9	19.8	171.2
	J	1.8	0.8	3.7	2.5	8.8	37.1	79.9	2.3	2.5	30.8	35.6	21.7	183.1
	J	1.5	0.9	3.8	3.7	9.9	40.4	80.5	2.1	2.4	34.6	39.1	29.0	198.9
	A	1.9	0.4	3.0	3.1	8.4	49.7	79.0	3.9	2.8	32.6	39.3	26.1	202.5
	S	1.7	0.6	2.8	2.8	7.9	45.6	80.9	3.1	2.5	33.9	39.5	30.7	204.6
	O	2.7	0.5	1.9	2.6	7.7	44.5	94.4	4.8	2.9	29.6	37.3	32.6	216.5
	N	2.3	0.4	4.3	2.7	9.7	43.1	74.1	2.8	2.2	30.6	35.6	25.3	187.8
	D	1.9	0.6	4.7	2.9	10.1	42.8	78.9	2.6	1.9	29.7	34.2	26.1	192.1
r 2004-	J	1.9	1.2	2.8	1.7	7.6	36.6	62.3	1.9	2.5	28.8	33.2	29.8	169.5
	F	4.1	0.2	2.1	1.4	7.8	46.7	71.4	2.6	1.4	34.0	38.0	26.5	190.4
	M	1.9	0.6	8.7	1.6	12.8	55.2	85.2	2.5	2.9	31.8	37.2	28.8	219.2
	A	2.1	0.6	2.6	2.8	8.1	47.6	83.2	2.7	3.3	28.2	34.2	36.6	209.7
	M	2.0	0.7	3.0	3.2	8.9	48.3	83.9	2.7	6.5	25.9	35.1	31.7	207.9
	J	2.0	0.6	3.6	2.5	8.9	43.7	84.4	2.6	2.0	37.6	42.2	29.0	208.2
	J	2.1	0.6	2.7	2.9	8.3	46.3	75.9	3.3	2.2	28.5	34.0	27.3	191.8
	A	1.9	0.5	3.5	2.6	8.5	43.6	87.6	5.8	3.2	29.9	38.9	35.8	214.4
	S	2.1	0.4	3.9	3.5	9.9	42.2	80.7	2.6	3.3	33.1	39.0	31.8	203.6
	O	2.5	0.5	2.8	2.4	8.2	46.4	79.7	2.5	3.1	35.1	40.7	24.6	199.6
	N	2.2	0.6	2.5	2.3	7.6	52.0	77.8	2.9	3.8	36.9	43.6	33.1	214.1
	D	2.1	0.4	3.8	3.0	9.3	49.4	74.1	2.4	2.8	34.8	40.0	33.1	205.9
Canada														
2002-	J/F/M	2.3	0.5	4.6	2.4	9.8	41.5	89.9	3.4	2.4	40.2	46.0	19.6	206.8
	A/M/J	2.4	0.7	4.6	4.1	11.8	41.5	81.4	3.4	2.4	38.6	44.4	20.6	199.7
	J/A/S	2.3	1.0	4.6	3.3	11.2	42.8	82.8	4.1	3.4	36.5	44.0	23.5	204.3
	O/N/D	2.8	0.6	5.7	5.0	14.1	44.6	81.5	3.5	3.4	40.4	47.3	23.4	210.9
r 2003-	J/F/M	1.4	0.8	7.5	4.1	13.8	45.8	93.2	3.5	3.4	38.0	44.9	23.4	221.1
	A/M/J	3.0	0.8	4.3	4.9	13.0	45.1	78.5	3.8	3.8	36.3	43.9	22.6	203.1
	J/A/S	2.4	0.8	4.5	4.7	12.4	55.8	84.7	4.3	3.3	37.7	45.3	29.8	228.0
	O/N/D	3.0	0.9	5.3	4.0	13.2	54.9	86.9	5.0	2.8	33.7	41.5	29.1	225.6
r 2004-	J/F/M	3.4	1.0	5.7	2.4	12.5	58.1	79.1	3.9	3.0	36.0	42.9	31.4	224.0
	A/M/J	2.8	1.1	4.2	4.1	12.2	54.8	87.8	4.2	4.7	34.3	43.2	34.4	232.4
	J/A/S	2.9	0.8	4.9	4.3	12.9	60.5	85.8	5.7	3.2	34.7	43.6	33.5	236.3
	O/N/D	2.9	0.7	4.7	4.0	12.3	60.6	84.4	4.0	4.2	39.6	47.8	31.8	236.9

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2001 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

December / décembre

Period / Année			Homeownership / Logements de propriétaires-occupants	Rental / Logements locatifs	Condominium / Logements de copropriété	Co-op / Logements coopératifs	Not Available / Données non disponibles	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2004 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	144	-	-	-	-	144
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	22	-	-	-	-	22
	N.S.	*N.-É.*	153	168	74	-	-	395
	N.B.	*N.-B.*	140	122	2	-	-	264
	Atlantic	*Atlantique*	459	290	76	-	-	825
	Que.	*Qc*	1,395	807	1,227	81	-	3,510
	Ont.	*Ont.*	3,493	183	1,285	-	-	4,961
	Man.	*Man.*	102	-	26	-	-	128
	Sask.	*Sask.*	90	-	85	-	-	175
	Alta.	*Alb.*	1,629	9	718	-	-	2,356
	Prairies	*Prairies*	1,821	9	829	-	-	2,659
	B.C.	*C.-B.*	818	123	1,157	-	-	2,098
	Total		7,986	1,412	4,574	81	-	14,053
Completions					*Achevés*			
2004 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	130	-	-	-	-	130
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	48	11	-	-	-	59
	N.S.	*N.-É.*	219	48	226	-	-	493
	N.B.	*N.-B.*	252	235	20	-	-	507
	Atlantic	*Atlantique*	649	294	246	-	-	1,189
	Que.	*Qc*	1,493	668	1,114	-	-	3,275
	Ont.	*Ont.*	4,837	157	563	-	-	5,557
	Man.	*Man.*	117	-	47	-	-	164
	Sask.	*Sask.*	105	-	75	-	-	180
	Alta.	*Alb.*	1,453	161	959	-	-	2,573
	Prairies	*Prairies*	1,675	161	1,081	-	-	2,917
	B.C.	*C.-B.*	937	265	1,148	-	-	2,350
	Total		9,591	1,545	4,152	-	-	15,288
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2004 -	Nfld.Lab.	*T.-N.-L.*	1,003	2	61	-	-	1,066
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	133	56	-	-	-	189
	N.S.	*N.-É.*	575	673	434	-	-	1,682
	N.B.	*N.-B.*	514	280	72	-	-	866
	Atlantic	*Atlantique*	2,225	1,011	567	-	-	3,803
	Que.	*Qc*	6,381	7,219	9,002	461	-	23,063
	Ont.	*Ont.*	27,317	4,156	28,926	-	-	60,399
	Man.	*Man.*	780	397	199	-	-	1,376
	Sask.	*Sask.*	770	43	973	-	-	1,786
	Alta.	*Alb.*	8,258	1,496	9,717	-	-	19,471
	Prairies	*Prairies*	9,808	1,936	10,889	-	-	22,633
	B.C.	*C.-B.*	6,162	1,371	17,306	-	-	24,839
	Total		51,893	15,693	66,690	461	-	134,737

(1) Data on 2001 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) A la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	December / *décembre*						January - December / *janvier - décembre*					
	2003			2004			2003			2004		
	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	56	6	62	27	28	55	650	406	1,056	631	452	1,083
Calgary	710	461	1,171	700	479	1,259	9,324	4,318	13,642	9,151	4,857	14,008
Edmonton	545	148	693	793	58	851	7,423	4,957	12,380	7,776	3,712	11,488
Greater Sudbury	26	-	26	31	4	35	306	-	306	384	4	388
Halifax	109	383	492	134	261	395	1,710	1,356	3,066	1,652	975	2,627
Hamilton	138	140	278	199	73	272	1,843	1,417	3,260	2,153	1,940	4,093
Kingston	41	129	170	79	-	79	808	323	1,131	723	149	872
Kitchener	174	116	290	179	158	337	2,805	1,150	3,955	2,568	1,344	3,912
London	140	16	156	174	27	201	1,915	1,112	3,027	2,362	716	3,078
Montréal	888	1,158	2,046	723	1,314	2,037	11,349	12,972	24,321	11,786	16,887	28,673
Oshawa	180	4	184	109	19	128	3,246	661	3,907	2,424	729	3,153
Ottawa-Gatineau	481	395	876	407	488	895	5,235	3,947	9,182	5,512	4,958	10,470
Gatineau	224	120	344	170	224	394	1,823	978	2,801	1,919	1,308	3,227
Ottawa	257	275	532	237	264	501	3,412	2,969	6,381	3,593	3,650	7,243
Québec	203	166	369	192	288	480	2,902	2,697	5,599	3,006	3,180	6,186
Regina	41	33	74	78	35	113	549	340	889	659	583	1,242
Saguenay	12	-	12	19	12	31	266	169	435	276	71	347
St. Catharines-Niagara	88	21	109	95	8	103	1,210	234	1,444	1,374	407	1,781
Saint John	36	-	36	41	24	65	429	151	580	419	97	516
St. John's	93	14	107	132	12	144	1,275	329	1,604	1,531	303	1,834
Saskatoon	34	1	35	59	3	62	728	727	1,455	853	725	1,578
Sherbrooke	47	30	77	51	216	267	569	501	1,070	551	804	1,355
Thunder Bay	18	-	18	20	-	20	211	-	211	251	36	287
Toronto	1,770	1,111	2,881	1,306	1,248	2,554	24,412	21,063	45,475	22,602	19,513	42,115
Trois-Rivières	40	38	78	55	12	67	440	195	635	514	360	874
Vancouver	359	672	1,031	485	892	1,377	6,112	9,514	15,626	6,588	12,842	19,430
Victoria	98	57	155	88	160	248	1,060	948	2,008	1,179	1,184	2,363
Windsor	142	118	260	104	15	119	1,845	392	2,237	1,733	554	2,287
Winnipeg	125	4	129	104	24	128	1,689	741	2,430	1,932	557	2,489
Total	6,594	5,221	11,815	6,464	5,858	12,322	90,311	70,620	160,931	90,590	77,939	168,529
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Barrie	137	33	170	189	67	256	1,859	509	2,368	1,996	439	2,435
Belleville	17	13	30	35	32	67	340	47	387	436	71	507
Brantford	18	-	18	31	4	35	394	64	458	420	62	482
Cape Breton	8	-	8	-	-	-	177	11	188	228	60	288
Charlottetown	34	-	34	18	4	22	366	117	483	385	105	490
Chatham-Kent	34	-	34	9	-	9	138	12	150	138	5	143
Chilliwack	35	50	85	37	74	111	291	248	539	511	477	988
Cornwall	13	-	13	24	-	24	225	6	231	217	-	217
Drummondville	55	20	75	25	20	45	391	178	569	432	184	616
Fredericton	31	14	45	35	74	109	519	303	822	508	295	803
Granby	30	4	34	47	39	86	344	221	565	463	252	715
Guelph	53	21	74	69	54	123	687	307	994	916	504	1,420
Kamloops	20	-	20	17	-	17	228	73	301	368	22	390
Kawartha Lakes	24	-	24	13	6	19	348	11	359	352	15	367
Kelowna	141	51	192	108	19	127	1,389	748	2,137	1,490	734	2,224
Lethbridge	47	9	56	38	22	60	616	131	747	610	210	820
Medicine Hat	41	5	46	52	17	69	536	150	686	609	456	1,065
Moncton	71	102	173	68	24	90	951	484	1,435	976	175	1,151
Nanaimo	45	-	45	52	43	95	590	15	605	815	132	947
Norfolk	8	7	15	26	-	26	92	81	173	440	54	494
North Bay	13	-	13	7	-	7	125	-	125	151	-	151
Peterborough	62	9	71	24	-	24	470	77	547	475	39	514
Prince George	9	-	9	16	-	16	103	-	103	181	128	309
Red Deer	61	-	61	103	14	117	901	223	1,124	939	404	1,343
Saint-Jean-sur-Richelieu	52	19	71	43	42	85	616	246	862	582	487	1,069
Sarnia	15	-	15	16	-	16	203	-	203	194	-	194
Sault Ste. Marie	5	-	5	6	-	6	99	-	99	119	-	119
Shawinigan	13	7	20	12	6	18	87	11	98	107	18	125
Vernon	21	-	21	31	21	52	299	19	318	407	72	479
Total	1,113	364	1,477	1,149	582	1,731	13,384	4,292	17,676	15,465	5,400	20,865
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	7,707	5,585	13,292	7,613	6,440	14,053	103,695	74,912	178,607	106,055	83,339	189,394

(1) Data on 2001 census definitions

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

	Completions / *Achevés*						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2003 December / *décembre*			2004 December / *décembre*			2003 December / *décembre*			2004 December / *décembre*		
Area (2) *Endro#* (2)	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	30	105	135	57	22	79	61	30	91	84	4	88
Calgary	866	451	1,317	765	235	1,000	841	381	1,222	899	412	1,311
Edmonton	792	191	983	586	812	1,398	846	619	1,465	809	1,204	2,013
Greater Sudbury	35	-	35	34	-	34	6	-	6	8	-	8
Halifax	197	8	205	184	309	493	69	226	295	33	167	200
Hamilton	201	140	341	154	92	246	66	56	122	61	123	184
Kingston	62	-	62	75	14	89	25	-	25	51	1	52
Kitchener	251	291	542	186	89	275	91	225	316	108	102	210
London	160	-	160	225	52	277	58	42	100	104	350	454
Montréal	740	614	1,354	909	1,519	2,428	582	1,326	1,908	744	2,349	3,093
Oshawa	334	54	388	266	20	286	18	33	51	17	9	26
Ottawa-Gatineau	590	752	1,342	499	344	843	88	208	296	138	532	670
Gatineau	270	228	498	171	161	332	7	-	7	13	148	161
Ottawa	320	524	844	328	183	511	81	208	289	125	384	509
Québec	144	224	368	75	84	159	84	264	348	55	301	356
Regina	57	4	61	45	44	89	25	44	69	30	47	77
Saguenay	17	10	27	15	-	15	5	75	80	-	-	-
St. Catharines-Niagara	97	5	102	102	18	120	74	12	86	70	8	78
Saint John	38	-	38	39	10	49	14	9	23	15	7	22
St. John's	129	19	148	112	18	130	12	9	21	17	22	39
Saskatoon	65	231	296	61	30	91	35	184	219	21	66	87
Sherbrooke	50	3	53	58	48	106	-	10	10	1	43	44
Thunder Bay	34	38	72	16	-	16	3	-	3	3	-	3
Toronto	2,173	1,006	3,179	2,050	930	2,980	674	1,403	2,077	721	1,398	2,119
Trois-Rivières	25	-	25	35	8	43	9	9	18	13	28	41
Vancouver	406	754	1,160	570	1,196	1,766	571	539	1,110	773	477	1,250
Victoria	83	55	138	94	74	168	55	38	93	63	39	102
Windsor	219	167	386	156	57	213	21	22	43	11	8	19
Winnipeg	83	-	83	131	33	164	133	73	206	183	40	223
Total	7,878	5,122	13,000	7,499	6,058	13,557	4,466	5,837	10,303	5,032	7,737	12,769
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Barrie	141	8	149	112	64	176	165	32	197	206	52	258
Belleville	45	-	45	20	3	23	-	-	-	2	10	-
Brantford	16	-	16	21	-	21	17	4	21	21	18	39
Cape Breton	11	4	15	-	-	-	4	-	4	1	48	-
Charlottetown	65	-	65	50	9	59	19	42	61	9	19	28
Chatham-Kent	12	-	12	16	-	16	11	-	11	8	-	8
Chilliwack	17	16	33	22	16	38	13	6	19	36	6	42
Cornwall	42	-	42	21	-	21	-	-	-	1	-	-
Drummondville	29	6	35	52	14	66	4	15	19	6	23	29
Fredericton	54	6	60	56	121	177	8	14	22	5	60	65
Granby	27	28	55	47	4	51	13	62	75	18	51	69
Guelph	61	19	80	75	19	94	13	23	36	17	20	37
Kamloops	14	8	22	29	-	29	23	17	40	13	10	23
Kawartha Lakes	22	6	28	21	-	21	7	13	20	10	7	17
Kelowna	119	60	179	129	4	133	57	29	86	103	15	118
Lethbridge	64	8	72	20	7	27	29	4	33	39	16	55
Medicine Hat	34	-	34	45	8	53	50	11	61	65	12	77
Moncton	85	-	85	170	111	281	9	64	73	6	329	335
Nanaimo	53	-	53	60	-	60	18	5	23	29	1	30
Norfolk	6	-	6	48	-	48	7	-	7	11	10	21
North Bay	15	-	15	10	-	10	11	10	21	3	8	11
Peterborough	26	18	44	32	9	41	7	8	15	18	2	20
Prince George	13	-	13	12	-	12	12	-	12	5	-	5
Red Deer	81	5	86	85	10	95	70	77	147	48	88	136
Saint-Jean-sur-Richelieu	50	27	77	37	24	61	16	2	18	27	30	57
Sarnia	21	164	185	20	-	20	14	20	34	8	20	28
Sault Ste. Marie	4	-	4	19	-	19	21	2	23	25	-	25
Shawinigan	5	3	8	10	4	14	-	2	2	-	2	2
Vernon	21	6	27	44	21	65	8	1	9	25	1	26
Total	1,153	392	1,545	1,283	448	1,731	626	463	1,089	765	858	1,623
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50,000 âmes et plus*					
	9,031	5,514	14,545	8,782	6,506	15,288	5,092	6,300	11,392	5,797	8,595	14,392

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2001 census area definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

December / *décembre*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	-	-	-	30	4	-	-	30	4
Calgary	1	-	71	122	309	290	-	-	381	412
Edmonton	10	3	439	665	170	536	-	-	619	1,204
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	8	158	96	60	63	-	-	226	167
Hamilton	34	92	-	12	22	19	-	-	56	123
Kingston	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Kitchener	38	22	177	77	10	3	-	-	225	102
London	5	-	1	297	36	53	-	-	42	350
Montréal	25	18	471	615	830	1,716	-	-	1,326	2,349
Oshawa	32	9	-	-	1	-	-	-	33	9
Ottawa-Gatineau	78	76	120	236	10	220	-	-	208	532
Gatineau	-	3	-	29	-	116	-	-	-	148
Ottawa	78	73	120	207	10	104	-	-	208	384
Québec	5	14	195	127	64	160	-	-	264	301
Regina	-	-	-	-	44	47	-	-	44	47
Saguenay	-	-	75	-	-	-	-	-	75	-
St. Catharines-Niagara	6	6	-	-	6	2	-	-	12	8
Saint John	1	4	8	3	-	-	-	-	9	7
St. John's	1	13	8	3	-	6	-	-	9	22
Saskatoon	-	-	139	7	45	59	-	-	184	66
Sherbrooke	-	-	-	39	10	4	-	-	10	43
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	80	184	781	332	542	882	-	-	1,403	1,398
Trois-Rivières	-	-	7	28	2	-	-	-	9	28
Vancouver	16	54	285	171	238	252	-	-	539	477
Victoria	-	-	-	1	38	38	-	-	38	39
Windsor	11	8	-	-	11	-	-	-	22	8
Winnipeg	-	-	62	-	11	40	-	-	73	40
Total	351	512	2,997	2,831	2,489	4,394	-	-	5,837	7,737
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	52	18	-	-	53	4	-	-	105	22
Calgary	10	-	4	-	437	235	-	-	451	235
Edmonton	4	12	83	157	104	643	-	-	191	812
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	8	35	-	48	-	226	-	-	8	309
Hamilton	50	43	6	12	84	37	-	-	140	92
Kingston	-	8	-	-	-	6	-	-	-	14
Kitchener	49	53	242	22	-	14	-	-	291	89
London	-	-	-	17	-	35	-	-	-	52
Montréal	22	56	229	475	363	988	-	-	614	1,519
Oshawa	54	20	-	-	-	-	-	-	54	20
Ottawa-Gatineau	278	118	361	44	113	182	-	-	752	344
Gatineau	21	4	207	43	-	114	-	-	228	161
Ottawa	257	114	154	1	113	68	-	-	524	183
Québec	19	22	168	50	37	12	-	-	224	84
Regina	-	-	-	-	4	44	-	-	4	44
Saguenay	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
St. Catharines-Niagara	5	3	-	5	-	10	-	-	5	18
Saint John	-	4	-	6	-	-	-	-	-	10
St. John's	19	18	-	-	-	-	-	-	19	18
Saskatoon	-	-	130	-	101	30	-	-	231	30
Sherbrooke	-	2	3	46	-	-	-	-	3	48
Thunder Bay	-	-	-	-	38	-	-	-	38	-
Toronto	454	564	142	11	410	355	-	-	1,006	930
Trois-Rivières	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
Vancouver	12	38	106	224	636	934	-	-	754	1,196
Victoria	-	-	-	3	55	71	-	-	55	74
Windsor	43	41	-	16	124	-	-	-	167	57
Winnipeg	-	-	-	-	-	33	-	-	-	33
Total	1,079	1,055	1,484	1,144	2,559	3,859	-	-	5,122	6,058

(1) Data on 2001 census definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / Collectivité	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
Metropolitan Areas												
Abbotsford	50	66	300,238	335,152	56	77	309,195	344,674	61	84	313,359	341,918
Calgary	808	888	263,702	285,693	826	937	261,382	285,320	839	896	265,548	286,974
Edmonton	787	773	218,867	236,500	819	812	221,389	235,665	846	809	223,198	237,664
Greater Sudbury	17	4	196,529	- -	10	2	223,300	- -	6	8	- -	- -
Halifax	41	22	271,117	353,414	67	33	242,255	323,409	69	33	251,400	292,064
Hamilton	60	65	265,894	333,340	65	66	277,362	344,886	66	61	273,619	355,705
Kingston	40	44	201,975	223,609	35	37	204,000	217,219	25	49	204,520	216,459
Kitchener	105	91	253,774	244,208	102	127	247,696	247,395	90	108	257,141	257,215
London	51	75	206,870	257,373	57	101	219,146	251,226	58	104	224,831	252,648
Montreal	581	749	221,675	247,016	596	762	225,834	253,420	582	744	231,395	253,004
Oshawa	19	11	237,349	274,315	15	15	239,976	277,066	18	17	250,770	294,621
Ottawa-Gatineau	73	102	315,042	316,333	83	122	313,584	319,635	86	138	319,938	325,131
Gatineau	-	12	-	128,167	7	9	- -	- -	7	13	- -	130,615
Ottawa	73	90	315,042	341,422	76	113	324,178	333,881	79	125	330,692	345,361
Québec	98	68	168,363	169,765	102	57	164,470	168,930	84	55	160,429	169,800
Regina	24	25	192,827	195,867	28	27	193,532	202,295	25	28	190,844	198,970
Saguenay	2	-	- -	-	3	-	- -	-	5	-	- -	-
St. Catharines-Niagara	86	49	231,458	252,567	88	70	242,177	256,293	74	70	226,571	248,800
Saint John	28	16	190,661	153,456	18	18	202,806	144,578	14	15	190,029	132,180
St. John's	10	12	189,900	249,183	12	12	187,558	244,333	12	17	218,050	213,265
Saskatoon	44	22	178,572	182,450	41	26	178,825	177,442	33	19	178,405	185,856
Sherbrooke	-	3	-	- -	-	3	-	- -	-	1	-	- -
Thunder Bay	13	3	219,385	- -	8	2	- -	- -	3	3	- -	- -
Toronto	586	615	361,482	451,444	614	722	379,650	445,062	674	721	393,961	473,623
Trois Rivieres	7	11	- -	123,636	9	12	- -	124,167	9	13	- -	118,846
Vancouver	552	604	488,232	609,758	568	693	489,595	589,376	571	767	500,026	572,266
Victoria	48	49	373,419	388,639	47	60	362,400	406,167	49	56	351,815	424,236
Windsor	17	6	180,247	- -	13	13	173,715	174,057	21	11	164,067	166,289
Winnipeg	180	179	237,279	259,131	174	194	244,867	268,248	133	183	238,746	259,189
Sub-Total / Total partiel	4,327	4,552	285,970	332,521	4,456	5,000	290,245	334,829	4,453	5,010	298,108	341,545
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Barrie	137	214	208,374	230,994	185	181	204,943	240,729	165	206	209,321	242,015
Belleville	-	1	-	- -	-	1	-	- -	-	2	-	- -
Brantford	9	52	- -	150,173	13	27	187,538	158,667	17	21	155,941	151,048
Cape Breton	4	4	- -	- -	4	4	- -	- -	4	1	- -	- -
Charlottetown	7	7	- -	- -	8	5	- -	- -	19	9	97,579	- -
Chatham-Kent	7	24	- -	172,375	11	23	175,727	172,696	11	8	163,091	- -
Chilliwack	18	35	241,167	295,826	19	37	253,526	296,186	13	36	257,000	300,417
Cornwall	-	2	-	- -	-	4	-	- -	-	1	-	- -
Drummondville	2	4	- -	- -	3	3	- -	- -	4	6	- -	- -
Fredericton	8	8	- -	- -	6	6	- -	- -	8	5	- -	- -
Granby	10	11	140,000	151,364	13	12	131,923	153,500	13	18	124,846	144,556
Guelph	15	15	280,638	270,041	11	17	285,456	275,936	13	17	273,848	275,113
Kamloops	23	12	225,583	222,042	26	11	224,046	213,591	23	13	220,852	213,800
Kawartha Lakes	6	11	- -	200,863	8	11	- -	200,863	7	10	- -	202,959
Kelowna	56	92	324,434	380,830	51	98	354,165	387,196	55	100	364,045	392,975
Lethbridge	27	57	185,609	198,002	33	46	187,487	196,018	28	38	178,257	199,768
Medicine Hat	55	88	207,058	218,669	47	78	193,914	224,915	49	65	186,677	233,435
Moncton	9	14	- -	140,346	6	4	- -	- -	9	6	- -	- -
Nanaimo	14	33	266,554	318,468	8	34	- -	302,784	13	24	293,089	344,581
Norfolk	8	11	- -	226,909	7	11	- -	224,636	7	11	- -	235,364
North Bay	8	3	- -	- -	6	4	- -	- -	11	3	158,936	- -
Peterborough	7	5	- -	- -	8	15	- -	231,434	7	18	- -	231,638
Prince George	11	5	185,918	- -	11	5	187,200	- -	12	5	190,925	- -
Red Deer	72	48	195,571	207,477	67	47	200,413	213,481	70	48	206,900	214,543
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	20	153,600	174,650	11	20	149,636	169,800	16	27	155,063	174,667
Sarnia	9	27	- -	193,259	17	14	160,235	175,857	14	8	176,286	- -
Sault Ste. Marie	15	10	177,234	161,090	21	12	178,500	168,492	21	25	178,500	186,436
Shawinigan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernon	8	22	- -	353,850	8	24	- -	351,438	8	25	- -	368,224
Sub-Total / Total partiel	555	836	213,880	236,561	608	754	210,983	247,525	617	756	215,570	252,390
Total	4,882	5,388	277,775	317,632	5,064	5,754	280,728	323,389	5,070	5,766	288,064	329,855

(1) Because of the small number of units involved, certain markets are not shown individually but are included in the totals.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop, les chiffres ne sont pas indiqués individuellement pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2000-2004

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2000-2004

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*					
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*			
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2000 -	J	3,280	3,057	6,337	23,285	12,506	35,791	472	323	2,484	732	4,011
	F	3,839	2,946	6,785	29,613	14,032	43,645	560	329	3,061	927	4,877
	M	5,370	3,020	8,390	40,562	17,553	58,115	760	361	4,166	1,119	6,406
	A	5,030	3,916	8,946	37,403	16,870	54,273	705	558	3,853	1,075	6,191
	M	6,083	4,572	10,655	49,204	31,727	80,931	878	582	5,223	1,291	7,974
	J	5,980	3,534	9,514	50,345	17,620	67,965	881	404	5,331	1,182	7,798
	J	5,171	3,477	8,648	42,731	15,150	57,881	762	498	4,540	1,021	6,821
	A	5,326	3,147	8,473	45,178	20,345	65,523	797	347	4,784	1,189	7,117
	S	4,792	3,086	7,878	37,869	15,346	53,215	715	399	4,012	1,036	6,162
	O	5,009	3,241	8,250	38,636	15,725	54,361	764	439	4,172	1,069	6,444
	N	5,101	3,545	8,646	36,697	18,319	55,016	784	424	4,009	1,215	6,432
	D	3,343	2,906	6,249	26,734	13,834	40,568	518	375	2,915	884	4,692
2001 -	J	3,906	3,235	7,141	27,444	13,542	40,986	630	388	2,996	857	4,871
	F	4,288	3,358	7,646	31,826	15,657	47,483	679	440	3,419	1,144	5,682
	M	5,781	4,259	10,040	44,531	23,214	67,745	910	649	4,807	1,536	7,902
	A	6,187	3,356	9,543	48,690	22,442	71,132	966	484	5,304	1,508	8,262
	M	7,419	4,047	11,466	58,951	24,721	83,672	1,162	595	6,496	1,702	9,955
	J	6,392	3,670	10,062	53,507	23,913	77,420	1,013	470	5,975	1,584	9,042
	J	5,810	4,425	10,235	47,762	22,296	70,058	932	503	5,392	1,411	8,238
	A	5,609	3,916	9,525	48,129	18,500	66,629	893	489	5,244	1,384	8,010
	S	4,936	2,758	7,694	40,445	22,021	62,466	792	355	4,486	1,375	7,008
	O	5,656	3,904	9,560	49,451	23,120	72,571	926	476	5,575	1,610	8,587
	N	5,949	3,953	9,902	53,710	24,928	78,638	972	628	6,114	1,833	9,547
	D	4,504	3,674	8,178	45,329	28,153	73,482	748	504	5,173	1,651	8,076
2002 -	J	6,110	3,517	9,627	50,730	29,589	80,319	1,069	572	6,171	1,771	9,583
	F	6,857	4,493	11,350	53,404	31,088	84,492	1,214	630	6,509	2,092	10,445
	M	7,809	6,139	13,948	57,141	33,390	90,531	1,366	754	6,988	2,654	11,762
	A	8,900	7,713	16,613	63,303	28,856	92,159	1,559	1,086	7,811	2,433	12,889
	M	8,525	4,859	13,384	63,464	29,012	92,476	1,479	704	7,899	2,381	12,463
	J	7,311	5,190	12,501	54,192	23,977	78,169	1,282	732	6,675	2,080	10,769
	J	7,102	4,759	11,861	50,435	23,625	74,060	1,267	638	4,604	1,899	8,408
	A	6,420	4,148	10,568	46,043	22,890	68,933	1,162	544	5,776	1,801	9,283
	S	6,469	3,971	10,440	45,659	24,308	69,967	1,145	597	5,678	1,801	9,221
	O	6,878	4,795	11,673	48,999	22,996	71,995	1,253	670	6,130	1,820	9,873
	N	5,775	3,279	9,054	41,653	20,713	62,366	1,060	497	5,331	1,717	8,605
	D	4,445	3,552	7,997	33,361	16,599	49,960	843	597	4,253	1,319	7,012
2003 -	J	5,214	5,423	10,637	37,120	19,267	56,387	983	579	4,803	1,699	8,064
	F	5,675	3,959	9,634	43,558	21,442	65,000	1,042	572	5,615	1,899	9,128
	M	6,610	5,623	12,233	53,340	24,183	77,523	1,221	763	6,837	2,147	10,968
	A	6,762	4,668	11,430	57,344	24,840	82,184	1,254	672	7,360	2,244	11,530
	M	7,182	5,601	12,783	63,657	27,765	91,422	1,332	752	8,295	2,316	12,695
	J	7,038	4,414	11,452	65,914	31,719	97,633	1,341	721	8,642	2,651	13,355
	J	7,358	5,284	12,642	72,171	31,419	103,590	1,412	733	9,779	2,713	14,637
	A	6,331	4,715	11,046	57,916	28,338	86,254	1,215	651	8,003	2,464	12,333
	S	6,698	4,371	11,069	58,989	30,202	89,191	1,312	687	7,975	2,505	12,479
	O	7,027	5,409	12,436	58,135	29,426	87,561	1,402	792	7,959	2,541	12,694
	N	5,725	4,389	10,114	47,168	24,058	71,226	1,161	603	6,586	2,245	10,595
	D	4,555	3,643	8,198	38,849	29,362	68,211	937	664	5,616	2,321	9,538
2004 -	J	4,572	3,936	8,508	39,473	23,542	63,015	951	567	5,513	1,990	9,021
	F	5,332	4,776	10,108	49,852	25,810	75,662	1,108	722	6,966	2,336	11,132
	M	7,881	6,560	14,441	71,944	36,245	108,189	1,602	968	10,112	3,435	16,117
	A	7,743	5,360	13,103	73,804	34,920	108,724	1,590	848	10,391	3,260	16,089
	M	7,982	4,757	12,739	75,754	35,910	111,664	1,612	718	10,848	3,383	16,561
	J	8,042	5,335	13,377	77,482	47,277	124,759	1,649	785	11,211	4,031	17,676
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *A long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2001 -	J	5.75	5.71	5.11	7.06	7.33	7.44	7.58
	F	5.75	5.63	4.87	6.98	7.10	7.37	7.52
	M	5.25	5.74	4.58	7.11	6.76	6.97	7.19
	A	5.00	5.94	4.43	7.23	6.64	6.91	7.22
	M	4.75	6.08	4.34	7.36	6.60	7.01	7.38
	J	4.75	5.97	4.30	7.15	6.56	7.10	7.47
	J	4.50	5.98	4.03	7.25	6.54	7.10	7.46
	A	4.25	5.72	3.80	6.93	6.19	7.04	7.39
	S	3.75	5.86	3.05	7.20	5.72	6.64	7.03
	O	3.00	5.32	2.34	6.73	5.04	6.16	6.74
	N	2.50	5.66	2.07	7.06	4.56	5.64	6.51
	D	2.50	5.75	1.95	7.05	4.51	5.64	6.64
2002 -	J	2.25	5.72	1.96	6.88	4.54	5.60	6.62
	F	2.25	5.68	2.05	6.87	4.37	5.61	6.59
	M	2.25	6.00	2.30	7.15	4.74	5.97	6.80
	A	2.50	5.89	2.37	7.02	5.09	6.35	7.00
	M	2.50	5.76	2.60	6.97	5.22	6.40	7.00
	J	2.75	5.73	2.70	6.99	5.32	6.40	6.98
	J	3.00	5.70	2.81	7.19	5.32	6.33	6.90
	A	3.00	5.55	2.96	6.99	5.16	6.02	6.61
	S	3.00	5.38	2.83	6.84	5.13	5.92	6.49
	O	3.00	5.61	2.73	7.17	5.10	5.90	6.50
	N	3.00	5.55	2.78	6.96	4.92	5.83	6.47
	D	3.00	5.37	2.63	6.73	4.89	5.81	6.39
2003 -	J	3.00	5.45	2.83	6.85	4.86	5.79	6.26
	F	3.00	5.39	2.88	6.81	4.86	5.81	6.29
	M	3.25	5.52	3.14	7.06	4.95	5.84	6.33
	A	3.50	5.34	3.19	6.70	5.18	5.97	6.44
	M	3.50	5.01	3.16	6.35	5.13	5.71	6.10
	J	3.50	4.98	3.07	6.22	4.81	5.20	5.62
	J	3.25	5.35	2.81	6.48	4.68	5.29	5.71
	A	3.25	5.40	2.71	6.54	4.48	5.31	5.87
	S	3.00	5.19	2.58	6.29	4.44	5.45	5.97
	O	3.00	5.33	2.64	6.39	4.41	5.35	5.83
	N	3.00	5.24	2.67	6.27	4.52	5.51	6.02
	D	3.00	5.14	2.57	6.07	4.56	5.54	6.00
2004 -	J	2.75	5.15	2.25	6.03	4.41	5.34	5.78
	F	2.75	4.98	2.13	5.87	4.15	5.02	5.51
	M	2.50	4.79	1.99	5.85	4.07	4.85	5.31
	A	2.25	5.23	1.95	6.15	4.12	5.04	5.56
	M	2.25	5.23	1.98	6.25	4.20	5.30	5.82
	J	2.25	5.30	2.01	6.36	4.35	5.58	6.06
	J	2.25	5.29	2.08	6.34	4.35	5.64	6.10
	A	2.25	5.14	2.13	6.17	4.25	5.46	5.97
	S	2.50	5.02	2.45	6.05	4.47	5.48	5.94
	O	2.75	4.96	2.57	5.99	4.64	5.49	5.95
	N	2.75	4.87	2.63	5.88	4.68	5.46	5.87
	D	2.75	4.86	2.47	5.82	4.64	5.31	5.69

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available.

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** *Non disponible.*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
1998 -	J/F/M	21,648	15,328	6,476	43,452	59,016	102,468
	A/M/J	21,428	14,484	6,884	42,796	58,708	101,504
	J/A/S	20,484	14,988	6,876	42,348	58,220	100,568
	O/N/D	20,864	14,816	6,652	42,332	58,432	100,764
	Total 1998	21,106	14,904	6,722	42,732	58,594	101,326
1999 -	J/F/M	21,056	15,392	6,796	43,244	59,972	103,216
	A/M/J	22,036	15,728	7,680	45,444	61,168	106,612
	J/A/S	22,804	15,508	7,692	46,004	62,408	108,412
	O/N/D	23,388	16,016	7,332	46,736	64,288	111,024
	Total 1999	22,321	15,661	7,375	45,357	61,959	107,316
2000 -	J/F/M	23,360	16,604	7,652	47,616	65,368	112,984
	A/M/J	23,020	16,920	7,504	47,444	65,116	112,560
	J/A/S	24,080	17,704	7,652	49,436	64,764	114,200
	O/N/D	24,244	18,968	7,660	50,872	66,136	117,008
	Total 2000	23,676	17,549	7,617	48,842	65,346	114,188
2001 -	J/F/M	25,060	19,828	7,696	52,584	68,844	121,428
	A/M/J	25,376	20,384	8,572	54,332	70,384	124,716
	J/A/S	25,972	21,020	8,892	55,884	71,044	126,928
	O/N/D	27,304	21,296	10,040	58,640	71,436	130,076
	Total 2001	25,928	20,632	8,800	55,360	70,427	125,787
2002 -	J/F/M	30,668	21,684	11,280	63,632	69,900	133,532
	A/M/J	32,444	21,860	10,456	64,760	69,500	134,260
	J/A/S	34,324	22,200	10,244	66,768	69,316	136,084
	O/N/D	35,680	22,612	10,752	69,044	69,340	138,384
	Total 2002	33,279	22,089	10,683	66,051	69,514	135,565
2003 -	J/F/M	35,808	23,460	11,332	70,600	71,320	141,920
	A/M/J	35,476	24,224	11,584	71,284	71,688	142,972
	J/A/S	37,116	25,116	13,412	75,644	72,568	148,212
	O/N/D	39,480	25,760	13,160	78,400	73,828	152,228
	Total 2003	36,970	24,640	12,372	73,982	72,351	146,333
2004 -	J/F/M	40,612	26,712	13,416	80,740	74,532	155,372
	A/M/J	41,680	27,540	14,752	83,972	75,584	159,556
	J/A/S	42,720	28,424	14,240	85,384	76,220	161,604
	O/N/D						
	Total 2004						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source : Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement